

Mgr. Jana Pecinová
advokát

sídlem: Šultysova 755/34, 169 00 Praha 6
číslo osvědčení: 4760
IČ: 66 24 29 83
tel.: 602 657 367, e-mail: ak@pecinova.cz

**Smlouva o svěřenectví finančních prostředků
a o úschově listin**

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Mgr. Jana Pecinová

číslo osvědčení advokáta: 4760
sídlem: Šultysova 755/34, Praha 6, PSČ: 169 00
(jako *svěřenecký správce* – dále jen **správce**)

a

.....

r.č.:

bytem:

(jako *příjemce svěřených peněz* – dále jen **příjemce**)

a

.....

r.č.:

bytem:

(jako *složitel svěřených peněz* – dále jen **složitel**)

a

GENERAL REALITY a.s.

IČ: 27430332
sídlem: Václavské nám. 807, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00
zapsaná v OR u MS v Praze: oddíl B, vložka 10581
zastoupená:

(jako *vedlejší účastník* - dále jen **zprostředkovatel převodu**)

o správě peněz v celkové výši Kč-- (slovy:tisíc korun českých) a o úschově listin.

I.

1. Příjemce (jakožto *prodávající*) a složitel (jakožto *kupující*) uzavřeli dne kupní smlouvu (dále jen **Kupní smlouva**) ohledně předmětu převodu:

- spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/36 na jednotce č. 767/50** (garáž) vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., v budově Troja č.p. 767, spolu s podílem 1/36 na příslušejícím spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 8102/420219 na společných částech budovy a na pozemcích parc. č. 1306/41, parc. č. 1305/18, parc. č. 1305/20, parc. č. 1306/31, parc. č. 1306/32, parc. č. 1306/42, parc. č. 1306/43, jenž k ní náleží,

vše v katastrálním území Troja, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 6012, 4248, 6061, 924 a 7837 (dále jen **předmět převodu**).

II.

1. Dohodnutá kupní cena za předmět převodu činí dle Kupní smlouvy celkem **Kč**,-- (slovy: tisíc korun českých).
2. Kupní cena ve výši **Kč**,-- (slovy: tisíc korun českých) bude zaplacena v souladu s dohodou příjemce a složitele tak, jak níže následuje.

III.

1. Částku ve výši **Kč**,-- složitel použije bezhotovostním převodem na účet úschovy správce, číslo účtu:, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:, z vlastních finančních prostředků ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.
2. Správce se zavazuje vyplatit předmět správy po jeho úplném složení (celkem **Kč**,--) na příjemcem určený účet:, ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů po předložení:

- výpisu z katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu, kde bude jako vlastník předmětu převodu uveden složitel a který bude prostý jakýchkoliv omezení z důvodů na straně příjemce (kromě věcných břemen V-32347/2004-101 a 33453/2004-101) a kromě případných omezení, plomb či poznámek zřízených složitelem či vzniklých zaviněním složitele.

IV.

1. Správce se zavazuje v souladu se shora uvedenými ujednáními přijmout na shora specifikovaný účet částku celkem ve výši **Kč**,--.

V.

1. Správce se zavazuje, že složenou částku vyplatí příjemci v souladu s podmínkami specifikovanými v článku III. této smlouvy.
2. Správce není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem s částkou složenou do úschovy nakládat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
3. Správce výslovně prohlašuje, že předmět správy bude veden po celou dobu trvání správy na samostatném účtu (odděleně od jiných plateb), přičemž předmětná správa bude řádně zaregistrována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.
4. Povinnosti správce pro případ nemožnosti výkonu činnosti stanovené touto smlouvou přebírá ten, kdo se stane ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, zástupcem správce, jakožto advokáta, tj. jiný ustanovený advokát.
5. Příjemce prohlašuje, že na jeho osobu nebyl prohlášen konkurs, není v úpadku, nebylo proti němu zahájeno exekuční ani insolvenční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

- 6.** Složitel prohlašuje, že na jeho osobu nebyl prohlášen konkurs, není v úpadku, nebylo proti němu zahájeno exekuční ani insolvenční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
- 7.** Složitel v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že peněžní prostředky složené u správce nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu, že tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy, že koupí předmětu převodu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování.
- 8.** Složitel prohlašuje, že vzal na vědomí poučení správce o tom, že k pojištění pohledávky z vkladu na účtu, na kterém bude předmět správy uložen, je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz.
- 9.** Údaje příjemce a složitele uvedené v záhlaví této smlouvy byly ověřeny dle jimi osobně předložených průkazů totožnosti.
- 10.** Správce informoval složitele a příjemce o tom, že Česká advokátní komora byla dne 5. února 2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz.

VI.

- 1.** V zájmu právní jistoty ohledně zaplacení sjednané částky (Kč--)) do úschovy se příjemce a složitel dohodli ponechat jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaná vyhotovení návrhu na povolení vkladu práva vlastnického z titulu Kupní smlouvy v úschově zprostředkovatele převodu.
- 2.** Zprostředkovatel převodu je zavázán doručit stejnopis Kupní smlouvy, včetně návrhu na povolení vkladu práva vlastnického, do tří (3) pracovních dnů po připsání částky Kč-- na účet úschovy, na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3.** V případě, že nebudou splněny podmínky pro vydání Kupní smlouvy ve lhůtě do 2021, vydá zprostředkovatel převodu dle výslovné dohody příjemce a složitele Kupní smlouvu včetně návrhu na povolení vkladu práva příjemci. Dle dohody příjemce a složitele má příjemce právo v takovém případě od Kupní smlouvy odstoupit.
- 4.** Nebude-li splněna podmínka pro výplatu úschovy dle čl. III. odst. 2. ve lhůtě do 2021, vrátí správce předmět správy na účet složitele, z něhož bude částka na účet úschovy složena.
- 5.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny podmínek této smlouvy, zejména podmínek vydání předmětu správy, jsou možné jen ve formě písemného průběžně číslovaného dodatku k této smlouvě za účasti všech smluvních stran.
- 6.** Smluvní strany se zavazují, že pokud by došlo ke změně skutečností dohodnutých v této smlouvě, nebo jestliže by nastaly okolnosti v ní nepředvídané, zavazují se příjemce a složitel na základě písemné výzvy správce dostavit se do jeho kanceláře k jednání, na němž bude nově vzniklá situace řešena formou písemného průběžně číslovaného dodatku k této smlouvě za účasti všech smluvních stran.
- 7.** Smluvní strany zároveň ujednaly, že po dobu trvání svěřeneckého vztahu vzniklého na základě této smlouvy nejsou oprávněny jednostranně od této smlouvy odstoupit nebo jakkoli tuto smlouvu vypovědět.
- 8.** V případě, že dojde ke sporu v otázce, která není řešena touto smlouvou, vyčká správce na pravomocné rozhodnutí soudu a podle výroku soudu vydá svěřené peníze té ze stran, která bude určena soudem, nedojde-li k jiné dohodě složitele a příjemce.

VII.

1. Příjemce a složitel se zavazují oznámit správci veškeré skutečnosti, které souvisejí s plněním dle této smlouvy o svěřenectví finančních prostředků.
2. Správce se zavazuje účastníky této smlouvy prostřednictvím zprostředkovatele převodu (e-mailem na adresu:@general-reality.cz) informovat o tom, že shora uvedená částka byla na účet správce složena, případně že částka složena nebyla.
3. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou a odměnu správce hradí zprostředkovatel převodu na základě samostatné dohody mezi správcem a zprostředkovatelem převodu. Správci dále náleží úroky přirostlé k předmětu správy.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení právních jednání nebo jiných sdělení doručovaných v souvislosti s touto smlouvou nastanou nejpozději pátým dnem od jejich odeslání doporučenou zásilkou na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží příjemce, složitel, zprostředkovatel převodu a jedno vyhotovení je ponecháno ve spise Mgr. Jany Pecinové, správce.
4. Na důkaz shody v obsahu i formě připojují účastníci své podpisy.

V Praze, dne 2021

Mgr. Jana Pecinová

GENERAL REALITY a.s.

.....

.....